

BẢN VẼ SƠ ĐỒ N

ĐỂ LẬP HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨ

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, GIẤY CHỨNG

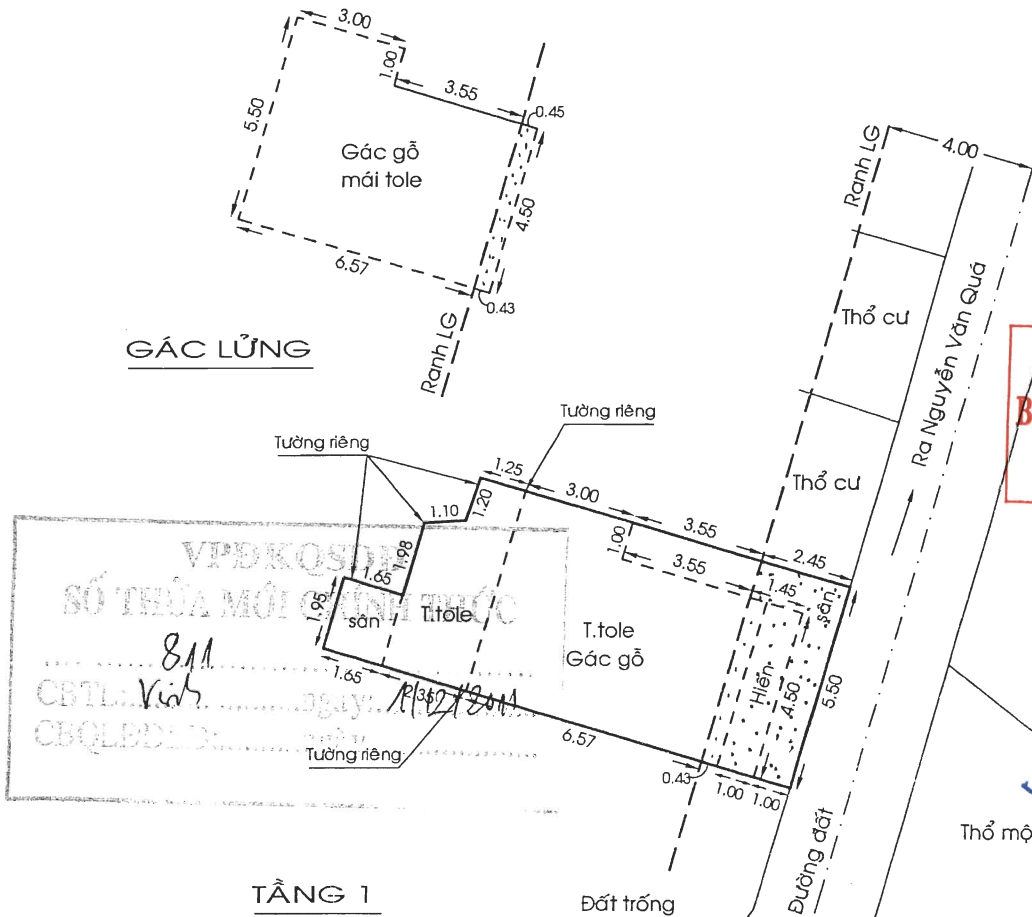
Hiện trạng bên trên : Tường gạch , mái tole , gác gỗ , hiên , sân .

(Nhà số : 108/16, tổ 8 ,Khu Phố 1, Phường Đông Hưng Thuận ,Quận 12)

Đo lập theo yêu cầu của : NGUYỄN CHÍ THÀNH

Địa chỉ :

HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT TỈ LỆ 1 / 200



Ngày 02 tháng 3 năm 2008
BẢN CHỤP TỪ HỒ SƠ LƯU TRỮ TẠI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KT. GIÁM
PHÓ GIÁM

Đất trống



Thổ mộ

TẦNG 1

GHI CHÚ :

DIỆN TÍCH NẰM TRONG QUY HOẠCH DÂN CƯ

- Diện tích đất : 50.62 m²
- Diện tích xây dựng : 43.97 m²
- Diện tích sân xây dựng : 76.49 m²

DIỆN TÍCH NẰM TRONG QUY HOẠCH LỘ GIỚI

- Diện tích đất : 13.43 m²
- Diện tích xây dựng : 6.48 m²
- Diện tích sân xây dựng : 8.46 m²

* Số tầng : 01 tầng + gác lửng .

* Kết cấu nhà : Tường gạch , mái tole , gác gỗ , hiên .

* Lộ giới đường : Phía Đông 8 m Theo quyết định số : 15722/KTST - QH ngày 30/12/1999

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch , chủ sở hữu nhà ở , đất ở phải chấp hành theo quy định

□ : DT đất m² và DT nhà : m² trong phạm vi quy hoạch không được công nhận

□ : DT nhà : m² không phù hợp về kiến trúc không được công nhận

— — — Ranh Đất. — — — — — Ranh lộ giới

— — — Ranh xây dựng — — — — — Ranh tim đường

..... Ranh ban công

* BẢN ĐỒ NÀY KHÔNG THAY THẾ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở .

PHẦN KIỂM TRA NỘI NGHIỆP, XÁC NHẬN
NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH CỦA QUẬN

25.12.08

ĐƯỢC CÔNG NHẬN

DUYỆT

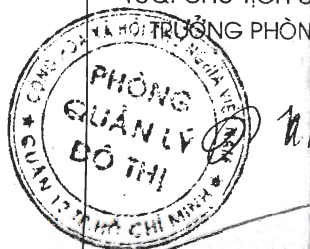
ĐÍNH KÈM GCN QSHNƠ & QSDĐ

Số 5025/2008. UB. 6CV

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

Tiền Thị Hồng Lê

TU. CHỦ TỊCH U



Nguyễn Thành

PHÂN HẸN NHÀ Ở, ĐẤT Ở

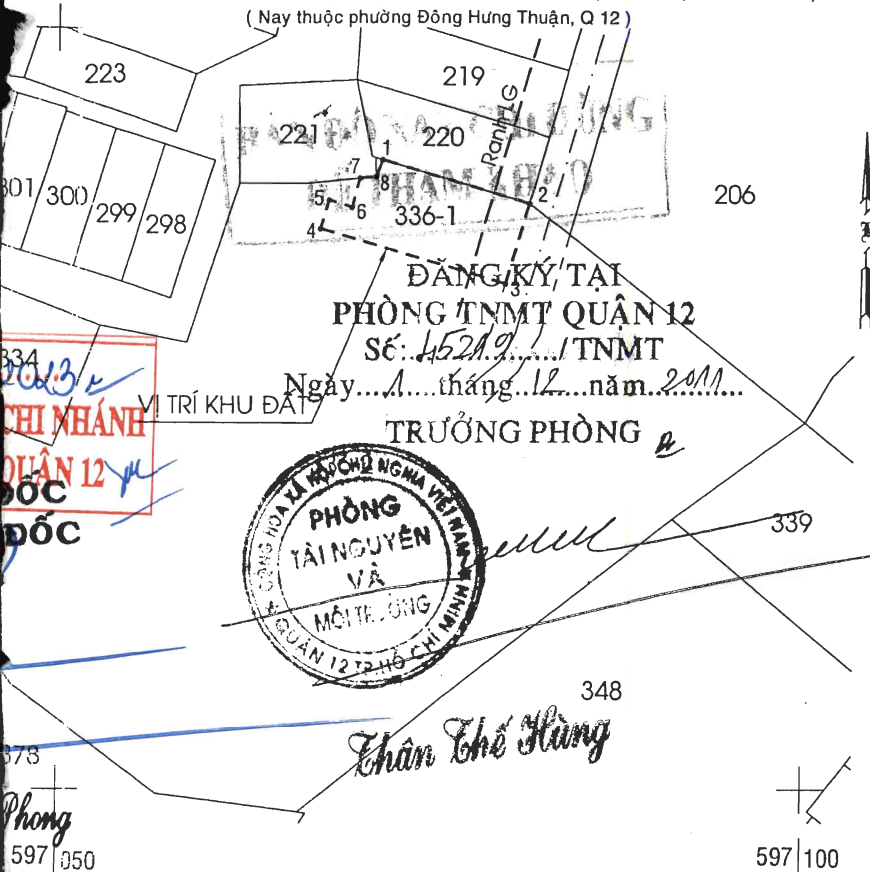
PHÂN HẸN NHÀ Ở VÀ

PHÂN HẸN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ (Tỷ lệ : 1/ 500)

1 phần thửa 336, Tờ 04, Phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, (Theo tài liệu đo năm 2005)

(Nay thuộc phường Đồng Hưng Thuận, Q 12)



**ĐĂNG KÝ TẠI
PHÒNG TNMT QUẬN 12**

SẾ: 1521.9 / TNMT

Ngày... 1... tháng... 12... năm... 2011...

TRƯỞNG PHÒNG



BẢN ĐỒ VỊ TRÍ (Tỷ lệ : 1/ 2000)

1 phần thửa 168, Tờ 05, Xã Đồng Hưng Thuận, huyện Hóc Môn
(Theo TL 02/CT - UB)

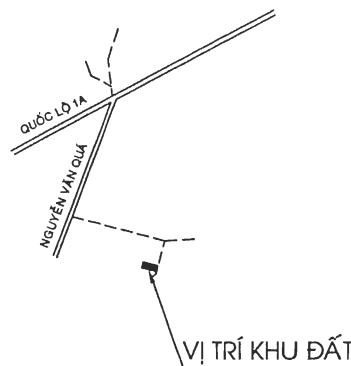


VỊ TRÍ KHU ĐẤT

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH			
Thửa hân chiết	Thửa chính thức	DIỆN TÍCH(m2)	
		Xin sử dụng	Còn lại
336-1		64.05	
336-2			
CỘNG:		64.05 m2	

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH				
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh S(m)	
	X(m)	Y(m)		
1	1200150.027	597067.779	10.25	
2	1200147.160	597077.620	5.50	
3	1200141.884	597076.067	13.00	
4	1200145.520	597063.586	1.95	
5	1200147.391	597064.137	1.65	
6	1200146.930	597065.721	1.98	
7	1200148.829	597066.280	1.10	
8	1200148.897	597067.378	1.20	
1	1200150.027	597067.779		

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN Tỷ lệ : 1/ 25000



ỦY BAN NHÂN DÂN Q12
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN HÀ

Số HD : / ĐĐBĐ - Q12 tháng 08/ 2008

Ngày 19 tháng 08 năm 2008

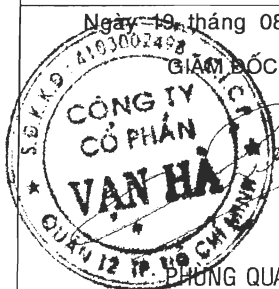
Ngày 19 tháng 08 năm 2008

Ngày 19 tháng 08 năm 2008

GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐO VẼ

Đã kiểm tra và đồng ý



(Signature)

(Signature)

NGUYỄN NGỌC TUẤN

NGUYỄN CHÍ THÀNH